



Catálogo de servicios

Estas son las líneas de trabajo principales por las que nos decantamos y con las que pretendemos mejorar la vida de nuestros pueblos.

Introducción

S.O.S. Diseño es un equipo formado por personas jóvenes con inquietudes comunes. Somos ante todo un estudio multidisciplinar comprometido con la arquitectura, la construcción y la decoración sostenibles.

Como seres humanos creemos en el derecho a un hábitat digno con base en la sostenibilidad y el valor social. Como arquitectos, estamos comprometidos con la lucha contra el despoblamiento de nuestros pueblos y defendemos una gestión adecuada y consciente del entorno rural como espacio de oportunidad. Todo ello nos ha llevado al diseño de dos servicios principales- o paquetes de soluciones- basados en tres estrategias simplificadas: **territorio, minimización de impacto y edificación y arquitectura**, tal y como se muestra en la *Figura 1*. Todo ello dentro del marco referencial de los ODS 2030.

De la primera nace **RE-ORDENA**. Un servicio a disposición de los ayuntamientos y colectivos rurales para el estudio de la viabilidad de los planeamientos urbanísticos por los que se rige su territorio en la actualidad y la elaboración de propuestas verosímiles para su reconducción hacia un urbanismo sostenible.

De las dos últimas surge el proyecto **RE-HABITA**, que abarca a su vez dos tipos de intervenciones según el tipo de cliente: una destinada a la rehabilitación y adecuación de viviendas rurales como herramienta de repoblación, para el cliente neorrural⁽¹⁾; y otra destinada a la rehabilitación y adecuación de viviendas rurales que persiga y garantice los principios de habitabilidad básica, accesibilidad y seguridad, para el cliente autóctono.



Figura 1: Servicios y estrategias. S.O.S. Diseño

(1) 1. adj. Dicho de una persona: Que abandona la ciudad para instalarse en el campo adoptando sus formas de vida. U. t. c. s. Real Academia Española.



Re-ordena

Diagnóstico y propuesta de soluciones urbanísticas concretas para una gestión del territorio responsable en cada municipio.

| Características urbanísticas | Características ecológicas |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Escala• Proximidad• Belleza Física• Imbricación en la naturaleza• Plurifuncionalidad | |
| A mejorar (generalmente) | El sistema urbano debe funcionar como un sistema natural, con ciclo metabólico circular (urbanismo sostenible) |
| <ul style="list-style-type: none">• Autosuficiencia• Pertenencia a la red• Conexión con los grandes equipamientos• Accesibilidad | |
| Otras características | |
| Comunidad- Tradición- Cultura | |

Tabla 1: Características de los pueblos

A lo largo de las últimas décadas hemos venido asistiendo a la degeneración de los modelos urbanísticos que hasta ahora se han mantenido basándose en formas de crecimiento absolutamente insostenibles.

La ciudad, en su deterioro, adopta formas incontrolables e “invade las mejores tierras de alrededor”, según ya apuntaba Mario Gaviria en su artículo “Desarrollo y Agricultura”, 2003.

Dada la crisis mundial a la que nos enfrentamos hoy día, y conscientes de que son muchos los ámbitos que abarca (ambiental, social, político, etc.), creemos que **ya es hora de que cada uno asuma su responsabilidad** para con el planeta y la sociedad en la que le ha tocado vivir.

Debemos comenzar a asumir, por un lado, que los tiempos de la construcción imprudente y descontrolada han terminado y que por tanto hemos de trabajar en nuevos modelos de ciudad de forma inmediata; y por otro, que el desarrollo e implementación de **nuevas estrategias de gestión territorial**- especialmente en lo que a **ordenación del espacio rural** se refiere- resulta de **vital importancia y urgencia**.

“ de los 8.131 municipios que componen España, 5.600 están en riesgo de despoblamiento ”

¿Qué necesitan?

Nuestros pueblos necesitan, en definitiva, de medidas urgentes que frenen el éxodo que sufren- pues sabemos que de los **8.131 municipios que componen España, 5.600 están en riesgo de despoblamiento**-, pongan en valor la **vida rural**, y se lleven a cabo a través de nuevas vías administrativas ágiles y simplificadas. Pues los tiempos de formulación y aprobación de los planeamientos urbanísticos actuales resultan, cuanto menos, arcaicos.



¿Qué ofrecemos?

Como profesionales, consideramos que los núcleos rurales pueden ser el punto de partida de un **nuevo paradigma de crecimiento sostenible**.

Creemos que éstos reúnen el potencial urbanístico deseable para crear **modelos urbanos ecológicos y circulares**, además de poseer otras características como la belleza física, la imbricación en la naturaleza, la escala o la proximidad, que resultan atractivas para cualquier individuo y desde luego altamente codiciadas hoy en día, pues ¿quién no querría vivir en un entorno envidiable? Más aún, si cabe, después de haber pasado por un confinamiento como consecuencia de la crisis sanitaria del Covid-19.

En este sentido, mediante **RE-ORDENA** pretendemos poner en el punto de mira los planeamientos urbanísticos de los pueblos y mejorar, a través del análisis y el estudio, aquellos elementos, o infraestructuras que se consideren necesarios. Se trataría de llevar a cabo una serie de innovaciones puntuales- una especie de “acupuntura urbana⁽²⁾”, con la singularidad y el valor de cada pequeño municipio como mejor baza, en un intento de traer a estos núcleos mejoras sustanciales de habitabilidad que contribuyan y pongan de manifiesto las ventajas de la vuelta a la vida rural.

¿Cómo lo hacemos?

- Eligiendo el Pueblo 00 o núcleo rural ejemplar. En él, se pondrá a prueba el modelo de análisis y se llevará a cabo la medición de impactos consecuente.
- Desarrollando un modelo de análisis participativo diseñado para analizar los núcleos rurales desde el urbanismo circular, identificando en qué aspectos la gestión territorial de dicho núcleo se acerca o no a los estándares del urbanismo sostenible (contenidas en la *Tabla 1*).
- Para la recabación de datos se propone un mapeo de los territorios desde el punto de vista social, económico, etc., además de físico/urbanístico. Cada análisis correspondería a una capa del documento final. La superposición y combinación de capas puede darnos información aparentemente inexistente de gran valor a la hora de plantear soluciones viables tanto municipales como intramunicipales. Se trata por tanto de un estudio de la complejidad desde la complejidad.

(2) teoría del ecologismo urbano que apuesta por la mejora de la calidad del espacio público mediante intervenciones mínimas y en puntos concretos

Re-habita

Rehabilitación y adecuación de viviendas rurales como herramienta de repoblación.

“ **los urbanitas que se mudan a un núcleo pequeño ya representan el 17% de la población rural** ”

Como ya hemos visto, las propuestas en las que trabajamos como estudio tienen implicaciones urbanísticas, pero también, y muy importantes, domésticas.

Según estudios recientes los urbanitas que se mudan a un núcleo pequeño ya representan el 17% de la población rural⁽³⁾. En torno a esta decisión, el problema de la vivienda (dónde vivir, qué casa comprar, qué opciones de reforma hay, cuál se ajusta más a mis necesidades, etc.), es uno de los temas que más preocupa y el que más incertidumbre genera.

¿Qué ofrecemos?

Como solución a largo plazo, en S.O.S. Diseño, nos hemos especializado en la rehabilitación de viviendas rurales que se adapten a las necesidades vitales, éticas y ecológicas de las personas que vayan a habitarla, impulsando a los inquilinos con optimismo en su nueva y apasionante vida. Es lo que hemos denominado como proyecto RE-HABITA, un

paquete de soluciones que pretende dar un nuevo uso a los inmuebles que atesoran los pequeños municipios y cubrir, al mismo tiempo, la demanda de vivienda en entornos rurales que se genera, de forma exponencial, desde la ciudad.

Pretendemos, por tanto, conectar a los propietarios de esas viviendas rurales con los futuros compradores y les ofrecemos la posibilidad de ser parte de una iniciativa que tiene como objetivo la repoblación de los núcleos que componen nuestra España Vacía. Los proyectos de reforma, con base en la sostenibilidad y el valor social, pueden incrementar el atractivo de los inmuebles y ayudar a los propietarios en el proceso de venta, sin que suponga un desembolso extra para ellos. El fin a perseguir es que los propietarios vendan antes y que los nuevos compradores tengan a su disposición un proyecto de reforma dinámico que ya mostraría las posibilidades de la vivienda pero que, en última instancia, queda abierto a las modificaciones que el cliente estime oportunas. Los nuevos inquilinos asumirían, por tanto, el coste del proyecto.

Queremos, en definitiva, arrojar luz sobre la verdad de nuestros pueblos, ofreciendo posibilidades de habitabilidad factibles y reales, creando hogares con las prestaciones de las casas de la ciudad, pero con la comodidad, tranquilidad y paz de nuestros entornos rurales.

(3) Jiménez, M. González, A. *Emprendimiento rural en femenino. Cuerpo Mente. Vol. 58-63.*



Re-vive

Rehabilitación y adecuación de viviendas rurales dirigidas a asegurar el bienestar y la seguridad de las personas de edad avanzada en nuestros pueblos.

Este tipo de cliente se encuentra, por lo general, en un rango de edad cercano a los **70-75 años**⁽²⁾. Son personas mayores afincadas en los pueblos, nativos y nativas de los núcleos rurales en los que tienen sus viviendas. Los inmuebles, debido al paso inexorable del tiempo, necesitan de una reforma o una adecuación que puede ser puntual o integral en algunos casos. Sabemos que muchas de estas intervenciones son de carácter urgente puesto que **la seguridad y la integridad del inquilino se ven seriamente amenazadas**.

Además, estas personas en situación de vulnerabilidad se encuentran solas o lejos de sus parientes más cercanos, lo que les impide hacerse cargo o delegar en alguien que lleve el control de las obras. Son solventes económicamente en la mayoría de los casos pero desconocen los procedimientos de contacto con los profesionales técnicos, el mercado actual, etc.

(4) Se establece un rango de edad orientativo, no se excluye a las personas que se encuentren en edades inferiores o superiores.

¿Qué ofrecemos?

RE-VIVE es un plan de medidas, dentro del proyecto **RE-HABITA**, que tiene como objetivo asegurar el bienestar y la seguridad de las personas de edad avanzada en nuestros núcleos rurales interviniendo en la adecuación de sus viviendas o implementando mejoras sustanciales en los elementos que así lo requieran (mejora de la accesibilidad, rehabilitación de cubiertas, reparación o nueva construcción de redes de saneamiento obsoletas, etc.)

¿Qué necesitan?

- **Confianza y empatía.** Al tratarse de personas mayores, muchas de ellas viudas, sin hijos o sin ningún tipo de carga familiar, creemos que es importante sentar las bases de una buena comunicación que nos acompañe a lo largo de todo el proceso.
- **Celeridad en los trámites y en la ejecución de la obra.** De nada sirve la buena intención si las soluciones se van a dilatar indefinidamente en el tiempo. El compromiso con los tiempos marcados es esencial y el objetivo a perseguir en todo momento.
- **Responsabilidad por parte del técnico competente.** Tenemos respuestas a las preguntas de carácter técnico que puedan presentarse y ponemos al servicio de los clientes todo nuestro conocimiento y empeño, en cada obra y en todos los detalles.

¿Cómo lo hacemos?

- **Con un equipo comprometido de profesionales.** En S.O.S Diseño contamos con personal cualificado y actualizado en múltiples ámbitos.
- De la mano de **entidades y empresas colaboradoras** que nutren y respaldan nuestro trabajo. Sabemos que no estamos solos, y por ello nos apoyamos en la experiencia y enseñanzas de otros que, al igual que nosotros, quisieron cambiar el rumbo de las cosas, para así garantizar un servicio de calidad a nuestros clientes.





www.sosdiseño.com